

СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 373; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Кудрявцева Юлия Ивановна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 409; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Артомонова Ольга Викторовна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 49; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Яковенко Владимир Федорович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – СТ «Калина Красная», № 145-б; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Лебедев Павел Сергеевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли и обслуживания.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – СТ «Калина Красная», 146-б; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Лебедев Павел Сергеевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – КСЛ «Родничок», № 32; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Зыбин Юрий Захарович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – ДНТ имени «Советской Армии», улица имени

«Советской Армии»-2, № 65; вид разрешенного использования – для садоводства, под сад; заявитель – Королёва Лариса Витальевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли и обслуживания.

8. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – ДНСТ «Советской Армии», № 314; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Бирюкова Людмила Николаевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – СТ «Дружба», № 336; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Иванова Людмила Николаевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

10. Земельный участок: местоположение (адрес) – СТ «Дружба», № 336-а; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Иванова Людмила Николаевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Лермонтова, № 198; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство; заявитель – Маркосян Генрик Рудикович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и подземными автостоянками.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Пушкина, № 4-а; вид разрешенного использования – под зданием банка; заявитель – Центральный банк Российской Федерации; запрашиваемый вид использования – под административное здание.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Орджоникидзе, № 32; вид разрешенного использования – территория расчетно-кассового центра; заявитель – Центральный банк Российской Федерации; запрашиваемый вид использования – под административное здание.

14. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Доваторцев, в районе здания № 47-б; заявитель – ООО «Пальма»; запрашиваемый вид использования – под автостоянку.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, № 47б; заявитель – ООО «Пальма»; запрашиваемый вид использования – под автостоянку.

16. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Лесная, в районе жилого дома № 153/3, гараж № 32; вид разрешенного использования – под гаражом индивидуального автотранспорта (капитальным); заявитель – Куренная

Ирина Викторовна; запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

17. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица 45 Параллель, № 2, гараж № 63; вид разрешенного использования – для иных целей; заявитель – Полянец Надежда Арсентьевна; запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

17.1. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Черниговская, № 6; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – ООО «Долина Юг»; запрашиваемый вид использования – под многоквартирные жилые дома (до 3 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

18. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Ленина, 262; вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом (1 этаж); заявитель – ООО «Юг-Строй»; запрашиваемый вид использования – для строительства жилых домов квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями, подземными автостоянками.

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

19. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Ленина, № 262, площадь земельного участка 1757 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоквартирной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Юг-Строй»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоквартирным жилым домом (1 этаж).

20. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Добролюбова, 53, улица Лермонтова, 26, площадь земельного участка 15123 кв.м; территориальная зона – Ж-3 «блокированная и усадебная застройка»; заявитель – ООО «Стройресурс»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоквартирные жилые дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 9 этажей.

Публичные слушания состоятся 25 июля 2014 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 24 июля 2014 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 25 июля 2014 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.